

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	KR 9 8 95	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 9 8 95	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	003	3.10. No. de predio	019
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE			
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	342,1
Frente (ml)	18,5	Área ocupada (m2)	319,2
Fondo (ml)	18,5	Área libre (m2)	23,0
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos		X	
Uso por piso	Comercial	Comercial	N.A.




5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Comercio en corredor
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.600.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G2
6.8. Aplicable a	N.A.		



7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con los predios 020 y 021

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106003019	de 5
	Fecha:	2018		

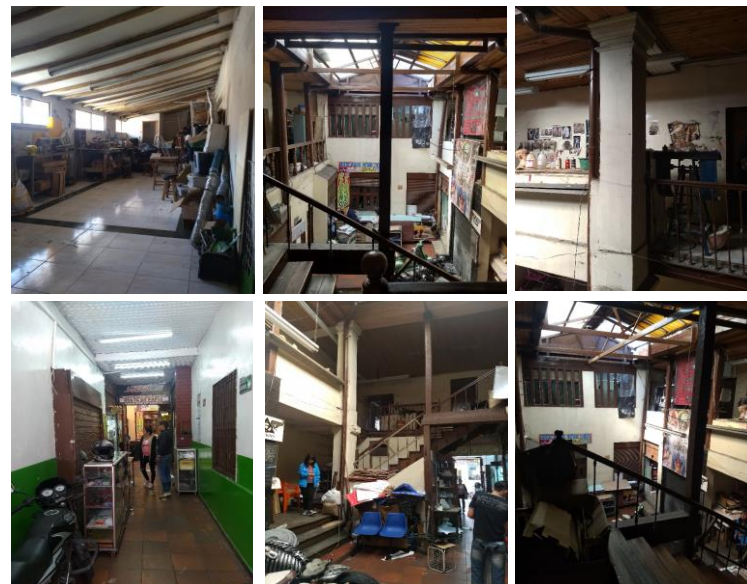
FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	003
Código Nacional		Hoja 2	PR	019

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Nestor Buitrago		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			19319288		
13.4. Dirección	No documentado			KR 9 8 95		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3043350522		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN


Unidad arquitectónica de dos pisos, paramentada en un predio esquinero y dividido en tres unidades prediales con tipología de patio central. El predio identificado como 003106003019 posee de frente 18.5 m y de fondo 18.5 m, logrando una proporción de 1 a 1 veces aproximadamente, con frentes sobre la Calle 9 y Carrera 9. Su uso actual es comercial. Se accede a la edificación por 4 accesos sobre la carrera 9 que entregan a 3 locales sin subdivisiones interiores. Por la Calle 9 hay 6 accesos, 1 sobre la esquina, acceso lateral de doble puerta que entrega a una circulación que remata con escalera; otro acceso central que da al zaguán que entrega a escalera original y patio. 2 accesos independientes que entregan a locales lineales 1 de ellos con escalera interior. El 1° piso consta de 10 locales, 2 baños y 1 zaguán. El 2° piso consta de 6 locales y 1 batería de baños. La fachada por la carrera 9 consta de un cuerpo diferenciado por una cornisa entre pisos, con vanos de acento vertical y alero. El 1° piso consta de 4 vanos de acceso y 2 vanos de ventana. El 2° piso consta de 3 vanos de puertaventana con balcón tribuna. Por la Calle 9 la fachada se compone de vanos verticales, alero y gabinetes en madera y vidrio. El sistema estructural es de muros de carga, entepiso en madera y cubierta inclinada a 2 aguas con estructura en madera. Los materiales de los muros son en adobe, con revestimiento de pañete y pintura, carpintería de madera en ventanas, puertas, pies derechos, gabinetes y escalera en madera.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido en una de las primeras manzanas establecidas durante el periodo colonial cercanas a la plaza de Bolívar. El inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX. Destinado para vivienda y, en la actualidad, es comercio. Su primer propietario se desconoce y, en la actualidad, es propiedad horizontal. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencian algunas modificaciones en fachada, como la apertura de vanos para accesos a locales comerciales y cambios en las dimensiones de vanos originales en el primer nivel. También se identifican cambios en el cancel de cerramiento del gabinete, por ventanas de vidrio corrido. Interiormente se identifica la subdivisión de espacios, el cubrimiento del patio, la construcción de un mezzanine y 3 escaleras nuevas, además, la pérdida de la galería perimetral en torno al patio. Según revisión de aerofotografías históricas, se infiere que el inmueble conforma una unidad arquitectónica con el predio 003106003020. Los archivos documentales registran un proyecto de subdivisión para el Instituto Distrital de Patrimonio en el año 2007, además de unas modificaciones interiores las cuales incluyen demolición de muros y construcción de nuevos, se desconoce la respuesta a estas solicitudes.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106003019	de 5
	Fecha:	2018		

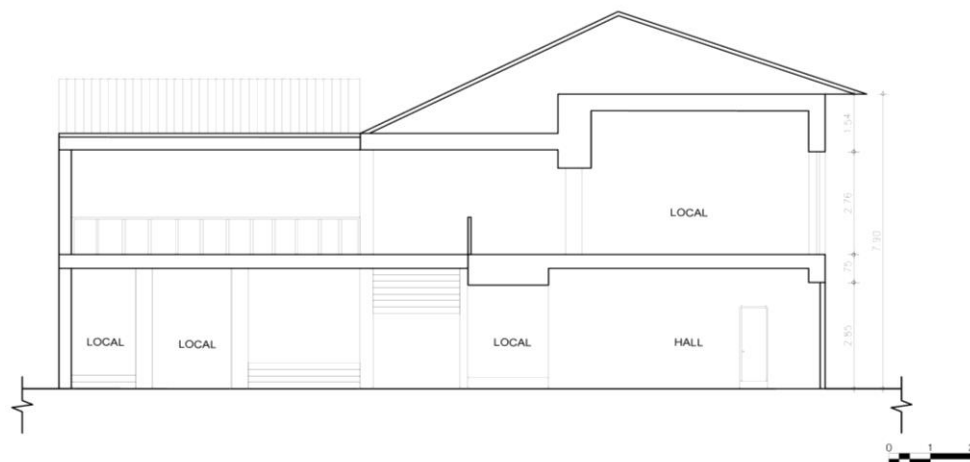
18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003106003019	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor Histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas del siglo XX. De fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones. Hace parte de las primeras edificaciones republicanas de mayor altura. Su valor está referido a caracterizar la época del periodo republicano.

Valor Estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral pese a sus modificaciones. A nivel urbano, este inmueble conforma un conjunto homogéneo en altura sobre la carrera 9 con características ornamentales representativos del periodo Republicano, y que consolidan la imagen urbana del sector. Conserva elementos en la fachada como: los balcones tribuna, gabinetes en madera, diferenciación de portada de acceso con basa, fuste y capitel con entablamento y sobre marcos, además de la cornisas de remate con alero soportado en canes. También, es evidencia del sistema constructivo tradicional de mampuesto en adobe, estructura de madera en cubierta con teja de barro y carpintería en madera al interior.

Valor Simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen del sector en las primeras décadas del siglo XX. También representa el sector del oficio de confección de ropa militar.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo Colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló para uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106003019	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 9



18,2 ORIENTE

CARRERA 9



18,3 SUR

CALLE 8



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 10


23. OBSERVACIONES:

N.A.